

Fr: JV Property Management

Fr: James Engel

Date: April 20, 2020

Ref: Covid19 and May Rent Collections

Estimado Inquilino,

Espero que al encuentro de esta carta usted y sus seres queridos se encuentren sanos y seguros en casa. Quiero tomar esta oportunidad de llegar a usted, principalmente para asegurarse de que están bien, y segundo para brindarle información y recursos relacionados con el COVID-19/Pandemia del Coronavirus que nos está afectando a todos.

Como cortesía, me gustaría compartir con ustedes las pautas actuales de la Ciudad de Los Ángeles, en lo que respecta a los pagos de alquiler residencial durante la pandemia COVID-19:

- Los inquilinos aún están obligados a pagar el pago del alquiler.
- Si cualquiera de estas circunstancias se aplican a usted, puede calificar para

APLAZAR su Pago de alquiler

1. Pérdida de ingresos debido al cierre del lugar de trabajo o la reducción de horas COVID-19.
 2. Pérdida de ingresos o gastos de cuidado de niños debido al cierre de Escuelas.
 3. Gastos de atención médica derivados de la infección por COVID-19 del inquilino o un miembro del hogar del inquilino que está enfermo con COVID-19
 4. Gastos razonables derivados de las ordenes del gobierno o medidas de Emergencias.
- Los inquilinos tendrán hasta doce (12) meses después de la expiración de la emergencia local para pagar cualquier renta no pagada.

Si usted prevé que no podrá pagar el alquiler a tiempo, avísenos dentro de una semana

al recibo de esta carta. Usted deberá proporcionar documentación exhaustiva, como una carta de su empleador citando que el COVID-19 es el motivo de la terminación o reducción de las horas de trabajo, talones de cheques de pago del empleador, facturas médicas, etc. También, se le solicita que proporcione los últimos tres estados de su cuenta de banco que muestren que su balance es insuficiente para pagar el alquiler.

Para obtener más información sobre esta orden de emergencia, visite

Sitio web del Departamento de Vivienda de LA en: <https://hcidla.lacity.org/covid-19-eviction-moratorium>

Además, nos gustaría compartir algunos recursos con usted que pueden serle útiles.

1. Para obtener información sobre cómo programar una prueba del COVID-19, visite: <https://lacovidprod.service-now.com/rrs>
2. Para obtener información sobre el seguro de desempleo y el seguro de invalidez,

relacionado con COVID-19, visite:

https://www.edd.ca.gov/about_edd/coronavirus-2019.htm

3. LAUSD abrió centros de comida (Grab & Go) en Los Ángeles, proporcionándole a las familias 60 sitios donde pueden recoger comida para sus hijos. Para ver la lista de centros, visite: <https://achieve.lausd.net/resources>

Finalmente, tenga en cuenta que el alcalde Garcetti ha implementado la orden de Emergencia "Más seguro en casa", ordenando a todos los residentes de la Ciudad de Los Ángeles que permanezcan dentro de sus residencias, y limitando inmediatamente todo el movimiento fuera de sus hogares más allá de lo que es absolutamente necesario para atender las necesidades esenciales. La orden está actualmente pronosticada para vencer el 19 de abril de 2020. Sin embargo, la duración puede ser acortada o extendida por el Alcalde. Visite <https://corona-virus.la/faq> para obtener más información sobre la Orden "Más seguro en casa".

Si necesita comunicarse conmigo, primero ingrese un ticket en el portal en <http://jv213.com> envíeme un mensaje de texto (con la dirección del edificio y el número de la unidad claramente indicados) al 424-330-2769 o envíeme un correo electrónico a eduardo@jvmanage.com

Sinceramente,

James Engel, Gerente de la propiedad

<http://jv213.com>



www.aagla.org

AVISO RE: COVID-19 Y SOLICITUD DE DIFERENCIA DE ALQUILER

No. de Apt.: _____

INQUILINO (s): _____

LOCAL: _____
(Dirección) (Ciudad) (Código postal)

ATENCIÓN INQUILINO: La pandemia de COVID-19 (Coronavirus) ha impactado todas nuestras vidas. En consecuencia, queremos brindarle información importante que pueda ayudarlo mientras trabajamos en estos tiempos tan difíciles. Por favor, sea diligente y manténgase informado. Siga los consejos de los funcionarios de salud estatales y locales y los consejos de su profesional de atención médica personal. Hay varias cosas que puede hacer para reducir su riesgo de infección y el de su familia, que incluyen:

- Lavado frecuente de manos, y
- Evite tocarse la cara, los ojos y la boca, y
- Cúbrase la boca cuando tosa o estornude, y
- Limpie y desinfecte las superficies regularmente, y
- Practique el distanciamiento social manteniéndose al menos a 6 pies de distancia, y finalmente
- Si se siente enfermo o ha estado expuesto a COVID-19, realice la cuarentena por 14 días.

Para obtener más información, visite el sitio web de los Centros para el Control de Enfermedades en: www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/about/prevention.

SOLICITUDES DE MANTENIMIENTO: Si necesita solicitar mantenimiento o reparaciones para su unidad de alquiler, comuníquese con el Propietario / Agente por teléfono al (____) _____-____ o por correo electrónico a _____@_____.

Si se siente enfermo o ha estado expuesto al virus, es extremadamente importante que informe al Propietario / Agente.

SOLICITUD DE DIFICULTAD POR COVID-19: En el caso de que sus ingresos o gastos se hayan visto afectados de manera adversa por la pandemia de COVID-19, y usted cree que puede tener dificultades para pagar parte o la totalidad de su alquiler a su vencimiento, complete y devuelva al Propietario / Agente el adjunto **"FORMULARIO DE SOLICITUD DE DIFERENCIA DE ALQUILER."** **TENGA EN CUENTA QUE LOS BENEFICIOS DE DESEMPLEO SUPLEMENTADOS POR EL GOBIERNO FEDERAL JUNTO CON OTROS BENEFICIOS FINANCIEROS SUBVENCIONADOS FEDERALMENTE PUEDEN ESTAR DISPONIBLES PARA AYUDARLE A PAGAR SU ALQUILER.**

Gracias por su cooperación ya que todos trabajamos en este momento tan difícil y desafiante. Les deseamos a usted y a su familia lo mejor durante este tiempo y esperamos su salud y seguridad.



RENT DEFERRAL REQUEST FORM

www.aagla.org

No. de Apt.: _____

INQUILINO (s): _____

LOCAL: _____
(Dirección) (Ciudad) (Código postal)

Los inquilinos / inquilinos / as representan por la presente que debido a dificultades financieras sustanciales y adversas asociadas con la pandemia de COVID-19 (Coronavirus), no puedo / todo o una parte de nuestra renta que será o fue debida el _____, 20_____. La pandemia de COVID-19 me ha causado dificultades financieras sustanciales y adversas debido a los siguientes motivos:

_____ Terminación del empleo _____ Despido Temporal

_____ Reducción de horas de trabajo _____ Gastos medicos _____ Cuidado de los niños

_____ Yo / Nosotros podemos hacer pagos mensuales parciales por la cantidad de: \$ _____

El Propietario / Agente se reserva el derecho de solicitar la verificación de dificultades financieras debido a COVID-19, que el Inquilino (s) / Arrendatario (s) deberá proporcionar si se solicita. Entiendo / entendemos que cualquier aplazamiento de la renta no perdona de ninguna manera la renta que se debe o que se vence en el futuro. En el caso de que el Propietario / Agente acuerde diferir cualquier alquiler ahora o en el futuro debido, dicho alojamiento se documentará en un Anexo separado del Contrato de Arrendamiento o Alquiler.

Declaro / declaramos bajo pena de perjurio, la información contenida en este Formulario de solicitud de aplazamiento de alquiler es verdadera y correcta.

FECHADO: _____, 20_____
(Inquilino)

FECHADO: _____, 20_____
(Inquilino)